

**Финансовый управляющий
Ледневой Татьяны Александровны
Ульянов Илья Владимирович**

440000, Пензенская область, г. Пенза, ул Суворова 81, этаж 6 офис 12, тел.: 89273957554, эл. почта: csb-100@mail.ru

30 июня 2026 г.	<p style="text-align: right;">Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"</p> <p style="text-align: center;">350000, край Краснодарский, г Краснодар, ул. Комсомольская, д. 40, оф. 11</p> <p style="text-align: center;">Управление Росреестра Ростовской области</p> <p style="text-align: center;">344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Соборный пер., д.2 к.а</p> <p style="text-align: center;">УФНС России Ростовской области</p> <p style="text-align: center;">344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 96-98</p> <p style="text-align: center;">Арбитражный Суд Ростовской области</p> <p style="text-align: center;">344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13</p> <p style="text-align: center;">Леднева Татьяна Александровна</p> <p style="text-align: center;">Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, д. 14/10, кв. 10</p> <p style="text-align: center;">МИФНС № 26 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p style="text-align: center;">344019, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул Мясникова, д. 52/32</p> <p style="text-align: center;">ПАО "СОВКОМБАНК"</p> <p style="text-align: center;">410044. г. Саратов. проспект Строителей, о. I</p>
------------------------	--

Уведомление о проведении собрания кредиторов в форме заочного голосования

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 17.02.2026 по делу № А53-40343/2025 Леднева Татьяна Александровна (дата/место рождения: 04.01.1965, х. Лиманский Семикаракорского р-на Ростовской обл, СНИЛС 028-567-026 69, ИНН 616612584966, адрес регистрации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, д. 14/10, кв. 10) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Ульянов Илья Владимирович (ИНН 583411333817, СНИЛС 140-192-516 22, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 213.8, п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящим уведомляю Вас о проведении собрания кредиторов **Ледневой Татьяны Александровны**, назначенного на «30» июля 2026 года.

Повестка дня собрания кредиторов:

1. Результаты проведения описи имущества должника;
2. Утвердить результаты проведения оценки имущества должника: Здание нежилое (сарай) кадастровый (условный) номер 61:44:0022809:150 Здание нежилое (гараж) кадастровый (условный) номер 61:44:0022809:151 В пределах земельного участка расположено здание (жилой дом) кадастровый номер: 61:44:0022809:152 Не подлежит реализации или сносу. Площадь реализуемого земельного участка пропорциональна площади реализуемого сарая и гаража
3. Утвердить установление начальной цены продажи имущества: Здание нежилое (сарай) кадастровый (условный) номер 61:44:0022809:150 Здание нежилое (гараж) кадастровый (условный) номер 61:44:0022809:151 В пределах земельного участка расположено здание (жилой дом) кадастровый номер: 61:44:0022809:152 Не подлежит реализации или сносу. Площадь реализуемого земельного участка пропорциональна площади реализуемого сарая и гаража
4. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника: Здание нежилое (сарай) кадастровый (условный) номер 61:44:0022809:150 Здание нежилое (гараж) кадастровый (условный) номер 61:44:0022809:151 В пределах земельного участка расположено здание (жилой дом) кадастровый номер: 61:44:0022809:152 Не подлежит реализации или сносу. Площадь реализуемого земельного участка пропорциональна площади реализуемого сарая и гаража

Для участия в голосовании по вопросам повестки необходимо заполнить приложенные к настоящему уведомлению бюллетени для голосования по правилам, описанным в заполняемом бюллетене, и **направить по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12** заполненные бюллетени для голосования с приложением копий

следующих документов: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего бюллетень, надлежаще оформленной доверенности (в случае подписания представителем) или иных документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании кредиторов. **Дата и время окончания приема бюллетеней: «30» июля 2026 года в 10 часов 00 минут по местному времени.** Дополнительно сообщаю, что бюллетени для голосования и полный пакет приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества также приложены к уведомлению о проведении собрания кредиторов, включенному в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

С документами, представляемыми при подготовке к проведению собрания кредиторов, можно ознакомиться, начиная с **30 июня 2026 г.** до даты окончания приема бюллетеней, по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова 81, этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89273957554

С решениями, принятыми на собрании кредиторов в форме заочного голосования можно будет ознакомиться **«30» июля 2026 года.**, по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова 81, этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89273957554, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Информация о собрании кредиторов с полным пакетом приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, также содержится в уведомлении о проведении собрания кредиторов, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Приложения:

1. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

**Финансовый управляющий
Ледневой Татьяны Александровны**



Ульянов И.В