

**Финансовый управляющий
Геберлейна Яна Александровича
Ульянов Илья Владимирович**

440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова 81, этаж 6 офис 12, тел.: 89270974785, эл. почта: csb-71@mail.ru

17 июля 2026 г.	1. Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" 350000, край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 40, оф. 11 2. Арбитражный суд Тюменской области 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 74 3. УФНС России Тюменской области 625009, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Товарное Шоссе, д. 15 4. Управление Росреестра Тюменской области 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 42 5. Геберлейн Ян Александрович Тюменская обл, Вагайского р-на, п. Заречный, ул. Центральная, д. 5, кв. 12 6. ПАО БАНК ВТБ 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 11 литер а 7. Межрайонная ИФНС России №4 по Республике Башкортостан 450075, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Октября, д. 95/2
------------------------	--

Уведомление о проведении собрания кредиторов в форме заочного голосования

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 19.03.2026 по делу № А70-28964/2025 Геберлейн Ян Александрович (дата/место рождения: 20.04.1977, г. Горки Шурышкарского р-на Тюменской обл, СНИЛС 229-331-976 80, ИНН 721200833356, адрес регистрации: Тюменская область, Вагайского р-на, п. Заречный, ул. Центральная, д. 5, кв. 12) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Ульянов Илья Владимирович (ИНН 583411333817, СНИЛС 140-192-516 22, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 213.8, п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящим **уведомляю Вас о проведении собрания кредиторов Геберлейна Яна Александровича, назначенного на «17» августа 2026 года.**

Повестка дня собрания кредиторов:

1. Результаты проведения описи имущества Должника:

Лот №1 Земельный участок кадастровый (условный) номер 72:05:0501005:200
На земельном участке располагается незарегистрированная постройка: Дом, на стадии строительства. Не подлежит сносу или реализации. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Индивидуальная собственность.

Лот №2 Марка и(или) модель: Трактор ЮМЗ-6, Год выпуска: 1975, Вид двигателя: Колесный, Цвет кузова (кабины): БЕЛО-СИНИЙ, СТС: ВН 110652, ПТС: ВЕ 224910, Тех. состояние: Трактор не на ходу, в плохом техническом состоянии. Индивидуальная собственность.

2. Утвердить результаты проведения оценки имущества Должника:

Лот №1 Земельный участок кадастровый (условный) номер 72:05:0501005:200
На земельном участке располагается незарегистрированная постройка: Дом, на стадии строительства. Не подлежит сносу или реализации. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Индивидуальная собственность.

Лот №2 Марка и(или) модель: Трактор ЮМЗ-6, Год выпуска: 1975, Вид двигателя: Колесный, Цвет кузова (кабины): БЕЛО-СИНИЙ, СТС: ВН 110652, ПТС: ВЕ 224910, Тех. состояние: Трактор не на ходу, в плохом техническом состоянии. Индивидуальная собственность.

3. Утвердить установление начальной цены продажи имущества Должника:

Лот №1 Земельный участок кадастровый (условный) номер 72:05:0501005:200

На земельном участке располагается незарегистрированная постройка: Дом, на стадии строительства. Не подлежит сносу или реализации. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Индивидуальная собственность.

Лот №2 Марка и(или) модель: Трактор ЮМЗ-6, Год выпуска: 1975, Вид двигателя: Колесный, Цвет кузова (кабины): БЕЛО-СИНИЙ, СТС: ВН 110652, ПТС: ВЕ 224910, Тех. состояние: Трактор не на ходу, в плохом техническом состоянии. Индивидуальная собственность.

4. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника:

Лот №1 Земельный участок кадастровый (условный) номер 72:05:0501005:200

На земельном участке располагается незарегистрированная постройка: Дом, на стадии строительства. Не подлежит сносу или реализации. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Индивидуальная собственность.

Лот №2 Марка и(или) модель: Трактор ЮМЗ-6, Год выпуска: 1975, Вид двигателя: Колесный, Цвет кузова (кабины): БЕЛО-СИНИЙ, СТС: ВН 110652, ПТС: ВЕ 224910, Тех. состояние: Трактор не на ходу, в плохом техническом состоянии. Индивидуальная собственность.

Для участия в голосовании по вопросам повестки необходимо заполнить приложенные к настоящему уведомлению бюллетени для голосования по правилам, описанным в заполняемом бюллетене, и **направить по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12 заполненные бюллетени** для голосования с приложением копий следующих документов: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего бюллетень, надлежаще оформленной доверенности (в случае подписания представителем) или иных документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании кредиторов. **Дата и время окончания приема бюллетеней: «17» августа 2026 г. в 10 часов 00 минут по местному времени.** Дополнительно сообщаю, что бюллетени для голосования и полный пакет приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества также приложены к уведомлению о проведении собрания кредиторов, включенному в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

С документами, представляемыми при подготовке к проведению собрания кредиторов, можно ознакомиться, начиная с 17 июля 2026 г. до даты окончания приема бюллетеней, по адресу Пензенская область, г.Пенза, ул Суворова 81,этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 79270974785.

С решениями, принятыми на собрании кредиторов в форме заочного голосования можно будет ознакомиться с «17» августа 2026 г., по адресу Пензенская область, г.Пенза, ул Суворова 81,этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 79270974785, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Информация о собрании кредиторов с полным пакетом приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, также содержится в уведомлении о проведении собрания кредиторов, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Финансовый управляющий
Геберлейна Яна Александровича



Ульянов Илья Владимирович